



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 305 del 25/11/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PDL ZTO D3/007 - VIA CRISTOFORO COLOMBO - PUA 04/2017 - 1^ VARIANTE E PROGETTO ESECUTIVO OPERE URBANIZZAZIONE EXTRA-AMBITO".

L'anno **duemilaventi** il giorno **venticinque** del mese di **novembre** alle ore **18:00** in Cittadella, nella sala delle adunanze e contestualmente in videoconferenza mediante collegamento tramite Google Meet, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente IN SEDE
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente VIA MEET
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente VIA MEET
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente VIA MEET
PAVAN FRANCESCA	ASSESSORE	Presente VIA MEET
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Presente IN SEDE

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa alla seduta in sede il SEGRETARIO GENERALE CALIULO ANGIOLETTA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 305 del 25/11/2020

Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PDL ZTO D3/007 - VIA CRISTOFORO COLOMBO - PUA 04/2017 - 1^ VARIANTE E PROGETTO ESECUTIVO OPERE URBANIZZAZIONE EXTRA-AMBITO".

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il decreto sindacale n. 5 del 27.03.2020 con il quale, in attuazione dell'art. 73 del D.L. 17 Marzo 2020 n. 18, si prevede la possibilità che le sedute di Giunta Comunale siano tenute in videoconferenza per tutto il periodo di durata dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19;

PREMESSO CHE:

- con la Delibera di Giunta Comunale n. 124 del 8.6.2018, esecutiva, è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "PDL D3/007 - VIA CRISTOFORO COLOMBO - PUA 04/2017" proposto dalla Ditta Eco-dem srl;
- in data 10.7.2018, Rep. 141255, Notaio Nicola Maffei di San Martino di Lupari è stata sottoscritta con la ditta suddetta la Convenzione di Lottizzazione per l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata la quale prevede l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, la cessione di aree e l'esecuzione a titolo perequativo di cui all'art. 16, comma 4 d-ter, DPR 380/2001, nonché l'esecuzione di opere extra-ambito del 2° stralcio funzionale indicate all'art. 5 della suddetta convenzione;
- in data 03.8.2018 è stata depositata, tramite il portale SUAP, la SCIA alternativa al permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;
- con propria determinazione n. 423 del 8.5.2019, sono stati approvati gli atti di collaudo parziale del 1° stralcio funzionale dei lavori delle opere di urbanizzazione in oggetto, come redatto dall'ing. Leo Favrin in data 7.5.2019;

TUTTO CIO' PREMESSO;

CONSIDERATO CHE la convenzione Rep. 141255 in particolare prevede e quantifica all'art. 8 gli importi delle seguenti opere extra-ambito del 2° stralcio funzionale che sono rimaste da realizzare:

- bretella di collegamento al quartiere e rotatoria urbana di via Gabrielli per l'importo di € 507.435,67;
- pista ciclo-pedonale fra rotatoria di via Gabrielli e via Verdi per l'importo di € 71.733,15;

VALUTATO CHE a seguito della realizzazione del PdL, ove si sono insediate numerose attività commerciali, è stata riscontrata una elevata affluenza ciclo-pedonale, non prevedibile al momento della stipula della convenzione, e quindi al fine di consentire l'accesso ciclo-pedonale in sicurezza è stato previsto di modificare la bretella di collegamento al quartiere e cambiare il percorso della pista ciclo-pedonale, non più tra via Gabrielli e via Verdi ma fra il sottopasso alla SP 47 e la rotatoria su via Gabrielli;

PRESO ATTO CHE in data 15.9.2020 la Ditta Eco-dem srl ha depositato, tramite il portale SUAP, istanza di approvazione della 1^ Variante al Piano Urbanistico Attuativo, consistente nella modifica alle Norme Tecniche di Attuazione, in deroga all'art. 82 del Regolamento Edilizio Comunale, con la previsione di un nuovo punto 7. TOTEM che regola l'installazione di tale struttura, ed il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione extra-ambito in Variante rispetto alla Convenzione di Lottizzazione ed al progetto approvato con la DGC n. 124 del 8.6.2018;

VISTO che le opere di viabilità extra-ambito in variante possono così essere riassunte in dettaglio:

- nuova rotatoria urbana sulla strada comunale esistente di via A. Gabrielli;
- nuova bretella di collegamento tra la rotatoria realizzata sulla strada provinciale S.P. n. 47 e la nuova rotatoria di progetto su via A. Gabrielli;
- nuovo percorso ciclo-pedonale a fianco della nuova bretella di collegamento;
- opere strutturali relative al sottopasso ciclo-pedonale (cunicolo) del terrapieno fiancheggiante la strada provinciale S.P. n. 47;

PRESO ATTO CHE l'importo delle opere previste nel progetto di variante al PUA è superiore agli importi previsti nel progetto originario e nella convenzione urbanistica come si evince dal quadro di raffronto di seguito indicato:

Descrizione	Importo convenzione	Importo progetto di Variante
Opere Bretella di collegamento	€ 507.435,67	€ 439.536,08
Opere pista ciclo-pedonale	€ 71.733,15	€ 159.918,33
Totale	€ 579.168,82	€ 599.454,41

DATO ATTO CHE la ditta ha già provveduto a garantire la regolare esecuzione delle opere mediante presentazione di idonea polizza fidejussoria n. 2018/50/2477705 della Società Reale Mutua Assicurazioni, ag. Villafranca di Verona, dell'importo di € 1.786. 538,81 pari al 110% dell'importo degli oneri per le opere di urbanizzazione primaria extra ambito del PdL che risultano sufficienti a coprire anche l'importo delle opere di progetto della 1^ variante al PUA;

CONSIDERATO CHE le aree necessarie all'esecuzione delle opere sono già in possesso dell'Amministrazione Comunale;

RITENUTO CHE sussiste la motivazione del pubblico interesse all'adozione della 1^ Variante al PUA denominato "PDL D3/007 - VIA CRISTOFORO COLOMBO - PUA 04/2017" proposto dalla Ditta Eco-dem srl ed all'approvazione delle previsioni progettuali in argomento;

VISTO:

- la D.G.C. n. 20 del 19/01/2004 di individuazione dell'Ufficio per le espropriazioni ex D.P.R. n. 327/01;
- il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- gli art. 23, commi 8 e 9, e art. 26, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

EFFETTUATA dal Responsabile del procedimento la validazione del progetto esecutivo in contraddittorio con il progettista, attestante la conformità degli elaborati progettuali in argomento alla normativa vigente ed alla precedente progettazione di minor dettaglio

approvata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

ACQUISITO il Parere Favorevole con prescrizioni della Commissione Edilizia Comunale nella seduta n. 8 del 16.9.2020 – parere n. 84;

VISTO il Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267;

RITENUTO di adottare la 1^a Variante allo strumento urbanistico attuativo in oggetto in applicazione di quanto disposto dall'articolo 20 della L.R. 11/2004;

APPURATO CHE:

- Con d.g.c. n. 249 del 23.09.2020 è stata adottata la 1^a Variante ed approvato il Progetto Esecutivo delle opere di urbanizzazione extra-ambito del “Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "PDL ZTO D3/007 - Via Cristoforo Colombo - PUA 04/2017”;
- gli Elaborati del Piano Urbanistico Attuativo sono stati depositati a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Tecnico del Comune e dell'avvenuta adozione e deposito è stata data notizia mediante idoneo Avviso pubblicato il giorno 08.10.2020 all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi;
- nei successivi 20 giorni dalla scadenza del deposito, stabilita per il 07.11.2020, non risultano pervenute osservazioni o opposizioni ed inoltre non sono pervenute osservazioni o opposizioni fuori termine come da attestazione di avvenuta pubblicazione del 19/11/2020 firmata digitalmente dal responsabile del servizio;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2014 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTO:

- il Piano degli Interventi ed il Piano di Assetto del Territorio;
- la Legge Regionale n.61 del 27.06.1985;
- la Legge Regionale n.11 del 23.04.2004, ed in particolare l'art. 20 – Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano Urbanistico Attuativo;
- lo statuto Comunale;
- lo strumento urbanistico Comunale;

DELIBERA

1. di dare atto che in seguito al deposito e pubblicazione “PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PDL ZTO D3/007 - VIA CRISTOFORO COLOMBO - PUA 04/2017. ADOZIONE 1^a VARIANTE ED APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO OPERE URBANIZZAZIONE EXTRA-AMBITO”, NON è pervenuta alcuna osservazione o opposizione;
2. di approvare per quanto precede, ai sensi della Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004, la proposta della 1^a Variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato “PDL D3/007 - VIA CRISTOFORO COLOMBO - PUA 04/2017” proposto dalla Ditta Eco-dem srl in data 16.9.2020, prot. n. 26521, costituita dagli elaborati depositati presso l'ufficio tecnico, con le prescrizioni di cui al parere della Commissione edilizia;

3. di approvare il progetto esecutivo di realizzazione delle opere previste nella 1^a Variante al PUA come da elaborati di seguito elencati:
 - Relazione Tecnico-illustrativa;
 - Norme Tecniche Operative;
 - Computo Metrico Estimativo – Bretella; (OPERE FUORI COMPARTO BRETELLA COLLEGAMENTO TRA ROTATORIA C.COLOMBO E ROTATORIA VIA GABRIELLI)
 - Computo Metrico Estimativo - Pista Ciclopedonale; (OPERE FUORI COMPARTO PISTA CICLABILE EXTRA AMBITO)
 - *Capitolato Speciale d'Appalto*;
 - Piano di Manutenzione;
 - Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 - Verifica di Compatibilità Geologica Geomorfologica Idrogeologica e Ambientale ed integrazioni;
 - Verifica illuminotecnica;
 - Relazione di calcolo murature;
 - Relazione di calcolo scatolari;
 - Addendum Convenzione; (STIPULATA IL 10 LUGLIO 2018 PER LA REALIZZAZIONE DEL "P.D.L. ZTO D3/007 - VIA CRISTOFORO COLOMBO - PUA 04/2017")
 - TAV. 1 – Inquadramento cartografico e dimostrazione superficie d'ambito;
 - TAV. 2 – Planimetria generale stato di progetto sottoservizi – predisposizione illuminazione;
 - TAV. 3 – Planimetria generale stato di progetto sottoservizi – rete acque bianche;
 - TAV. 4 - Planimetria generale stato di progetto – sezioni stradali;
 - TAV. 5 – Intersezione a rotatoria su via Gabrielli - planimetria comparativa di raffronto;
 - TAV. 6 – Intersezione a rotatoria su via Gabrielli - caratteristiche geometriche;
 - TAV. 7 – Intersezione a rotatoria su via Gabrielli – segnaletica orizzontale e verticale;
 - TAV. 8 – Intersezione a rotatoria su via Gabrielli – verifica visuali liberi;
 - TAV. 9 – Intervento su pista ciclabile – Progetto sottopasso e rampa (lato est)
 - TAV. 10 – Intervento su pista ciclabile – Progetto strutturale sottopasso e rampa.
4. di confermare quant'altro previsto nella convenzione urbanistica Rep. 141255 in data 10.7.2018, Notaio Nicola Maffei di San Martino di Lupari;
5. di prendere atto che il progetto non modifica gli standard pubblici e le condizioni precedentemente valutate in sede di approvazione;
6. di dichiarare l'opera in progetto di pubblica utilità ai sensi degli artt. 12 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., ai fini del procedimento espropriativo;
7. di stabilire in anni 5, decorrenti dalla data della presente deliberazione, il termine entro il quale il decreto di esproprio dovrà essere emanato;
8. di dare atto che la motivazione per la dichiarazione di pubblica utilità, oltre a quanto già riportato nelle premesse della presente deliberazione, sono l'interesse generale alla realizzazione della suddetta opera, garantendo condizioni di sicurezza e di funzionalità per la circolazione dei pedoni e delle biciclette e dei mezzi stradali;
9. di dare atto che le modalità di attuazione del Piano sono delineate dall'articolo 20 della L.R. 11/2004;
10. di dare atto che il rilascio del Permesso di costruire è subordinato alla presentazione della richiesta o alla presentazione della Segnalazione Certificata ai sensi del Regolamento Edilizio Comunale ed all'acquisizione degli eventuali pareri dovuti;
11. di autorizzare il Dirigente del 3° Settore alla sottoscrizione dell'Addendum alla Convenzione in premessa richiamata, incaricandolo di integrare lo schema agli atti che recepisca i contenuti della presente Variante al PUA ad avvenuta approvazione;

12. di precisare che quanto disposto con il presente atto prevale su eventuali incongruenze o mancati coordinamenti riportati su elaborati tecnici progettuali o nella convenzione;
13. di pubblicare la presente deliberazione e gli elaborati del PUA sul sito internet del Comune di Cittadella nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli art. 39 del D.Lgs. 33/2013;
14. di dichiarare con apposita votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 al fine di dar celere corso all'iter amministrativo della variante in questione.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge in presenza (Pierobon, De Rossi) e mediante collegamento telematico (Simioni, Beltrame, Galli, Pavan);

DELIBERA

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;

Con successiva e separata votazione ed all'unanimità di voti legalmente espressi in presenza (Pierobon, De Rossi) e mediante collegamento telematico (Simioni, Beltrame, Galli, Pavan), il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **47** del **25.11.2020**

IL SINDACO

PIEROBON LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

CALIULO ANGIOLETTA



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2020 / 2270
URBANISTICA

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PDL ZTO D3/007 - VIA CRISTOFORO COLOMBO - PUA 04/2017 - 1^ VARIANTE E PROGETTO ESECUTIVO OPERE URBANIZZAZIONE EXTRA-AMBITO"

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 25/11/2020

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2020 / 2270
URBANISTICA

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PDL ZTO D3/007 - VIA CRISTOFORO COLOMBO - PUA 04/2017 - 1^ VARIANTE E PROGETTO ESECUTIVO OPERE URBANIZZAZIONE EXTRA-AMBITO"

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 25/11/2020

IL DIRIGENTE
CALIULO ANGIOLETTA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)